

Таварыства  
з абмежаванай адказнасцю  
**«МАiС Кансалт Белбуд»**

ул. Мяснікова, 39, к. 331  
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52  
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com  
р/с ВУ07ВЛВВ30120192994082001001  
в ГОПЕРУ ААТ «Белінвестбанк».  
код ВiС - ВЛВВВУ2Х, пр-т. Машэрава, 29, г. Мінск  
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

Общество  
с ограниченной ответственностью  
**«МАiС Консалт Белстрой»**

ул. Мяснікова, 39, к. 331  
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52  
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com  
р/с ВУ07ВЛВВ30120192994082001001  
в ГОПЕРУ ОАО «Белінвестбанк».  
код ВiС - ВЛВВВУ2Х, пр. Машэрова, 29, г. Мінск  
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

от 20.03.2023 № 01-03/53  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества  
«Гроднопромстрой» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

#### Получатель

Исполняющий обязанности генерального директора открытого акционерного общества «Гроднопромстрой» Чилек Дмитрий Иванович.

#### Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Гроднопромстрой» (далее – ОАО «Гроднопромстрой», аудируемое лицо), (место нахождения аудируемого лица: Республика Беларусь, 230003, г. Гродно, пр-т. Космонавтов, д. 52; зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета от 19.01.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500036537, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации серия ЮЛК № 000960; поставлено на учет в Инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Октябрьскому району г. Гродно, по учетным номером плательщика 500036537), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Гроднопромстрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не присутствовали при проведении ОАО «Гроднопромстрой» инвентаризации запасов и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния запасов на 31 декабря 2022 года,

отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 24 577 тыс. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к ОАО «Гроднопромстрой» согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Гроднопромстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2021 год, был проведен нами (ООО «МАиС Консалт Белстрой») и мы в аудиторском заключении от 14.03.2022 № 01-03/33 выразили аудиторское мнение с оговоркой по данной бухгалтерской отчетности в связи с тем, что мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей и не смогли провести альтернативные аудиторские процедуры.

### **Дополнительная информация**

Руководство ОАО «Гроднопромстрой» несет ответственность за дополнительную информацию.

Дополнительная информация включает в себя информацию, которая не является обязательной в соответствии с основной составлением и представлением проаудированной бухгалтерской отчетности – законодательством Республики Беларусь, и не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности.

Наше аудиторское мнение по бухгалтерской отчетности не распространяется на дополнительную информацию, и мы не представляем выводов с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключалась в ознакомлении с дополнительной информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные противоречия между дополнительной информацией и проаудированной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита. Если на основании проделанной работы мы приходим к выводу, что дополнительная информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

#### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на примечание к прилагаемой бухгалтерской отчетности, в которой указано, что ОАО «Гроднопромстрой» понесло чистый убыток в сумме 21 561 тыс. руб. за 2022 год и по состоянию на 31 декабря 2022 года краткосрочные обязательства ОАО «Гроднопромстрой» превышали его краткосрочные активы на 50 912 тыс. руб.

Как отмечается в примечании к прилагаемой бухгалтерской отчетности, эти условия, наряду с другой информацией, изложенной в примечании, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ОАО «Гроднопромстрой» продолжать свою деятельность непрерывно, а также планы руководства аудируемого лица в связи с этими условиями или событиями.

Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом.

#### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «Гроднопромстрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Гроднопромстрой» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Гроднопромстрой» несет ответственность за оценку способности ОАО «Гроднопромстрой» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Гроднопромстрой», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «Гроднопромстрой», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Гроднопромстрой».

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Гроднопромстрой» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет

собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Гроднопромстрой», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Гроднопромстрой»;

оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Гроднопромстрой» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством ОАО «Гроднопромстрой» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Гроднопромстрой» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Гроднопромстрой» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами,

наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями ОАО «Гроднопромстрой», мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор  
ООО «МАиС Консалт Белстрой»,  
аудитор, руководитель задания,  
квалификационный аттестат аудитора № 0001946  
М.В.Ковалёв  
м.п.

Ведущий аудитор  
ООО «МАиС Консалт Белстрой»,  
руководитель аудиторской группы,  
квалификационный аттестат аудитора № 0001384  
А.И.Вишневская

Ведущий аудитор  
ООО «МАиС Консалт Белстрой»,  
квалификационный аттестат аудитора № 0001356  
А.А.Вергейчик

«20» марта 2023 г.

(дата подписания)

**Аудиторская организация.**

Общество с ограниченной ответственностью «МАиС Консалт Белстрой»  
(далее – ООО «МАиС Консалт Белстрой»);

Республика Беларусь, 220048, г. Минск, ул. Мясникова, 39, к. 331;

ООО «МАиС Консалт Белстрой» зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017 № 0144623. УНП 192994082.

Экземпляр аудиторского заключения получен:

И.о. Генерального директора  
ОАО «Гроднопромстрой»  
м.п.

Д.И.Чилек