

**Товариства  
з абмежаванай адказнасцю  
«МАіС Кансалт Белбуд»**

ул. Мясникова, 39, ком. 331  
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
тел/факс: (+375 29) 319 14 06  
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com  
р/с BY07BLBB30120192994082001001  
в ГОПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,  
код ВІС - BLBBVY2X, пр-т. Машэрава, 29, г. Мінск  
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

**Общество  
с ограниченной ответственностью  
«МАНС Консалт Белстрой»**

ул. Мясникова, 39, ком. 331  
220048, г. Минск, Республика Беларусь  
тел/факс: (+375 29) 319 14 06  
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com  
р/с BY07BLBB30120192994082001001  
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,  
код ВІС - BLBBVY2X, пр. Машерова, 29, г. Минск  
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

от 11.03.2021 № 01-03/14  
на № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества  
«Гроднопромстрой» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Получатель**

Генеральный директор открытого акционерного общества  
«Гроднопромстрой» Вагабов Абдулвагаб Исакович.

**Аудиторское мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Гроднопромстрой» (далее – ОАО «Гроднопромстрой», аудируемое лицо), (место нахождения аудируемого лица: Республика Беларусь, 230003, г. Гродно, пр-т. Космонавтов, д. 52; зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета от 19.01.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500036537, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации серия ЮЛК № 000960; поставлено на учет в Инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Октябрьскому району г. Гродно. По учетным номером плательщика 500036537), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Гроднопромстрой» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основание для выражения аудиторского мнения.**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать принцип независимости по отношению к аудируемому лицу, нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Важные обстоятельства.**

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

### **Ключевые вопросы аудита.**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являются наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

### **Прочие вопросы.**

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Гроднопромстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, проведен ООО «МАиС Консалт Белстрой» аудиторское заключение с выражением немодифицированного аудиторского мнения.

### **Прочая информация.**

Руководство ОАО «Гроднопромстрой» несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности ОАО «Гроднопромстрой» не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности ОАО «Гроднопромстрой» наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения,

мы обязаны сообщить об этом в нашем аудиторском заключении. Мы пришли к выводу о том, что прочая информация не содержит существенное искажение.

#### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.**

Руководство ОАО «Гроднопромстрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организационной системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Гроднопромстрой» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Гроднопромстрой».

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Гроднопромстрой» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской

отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий: разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Гроднопромстрой», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством ОАО «Гроднопромстрой» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Гроднопромстрой» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена

информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

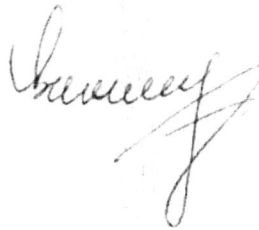
Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор  
ООО «МАиС Консалт Белстрой»  
м.п.



М.В.Ковалёв

Ведущий аудитор  
ООО «МАиС Консалт Белстрой»,  
руководитель аудиторской группы



А.И.Вишневская

**Аудиторская организация**

Общество с ограниченной ответственностью «МАиС Консалт Белстрой»  
(далее – ООО «МАиС Консалт Белстрой»);

Республика Беларусь, 220048, г. Минск, ул. Мясникова, 39, к. 331;

ООО «МАиС Консалт Белстрой» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017 № 0144623. УНП 192994082.

«11» марта 2021 г.  
(дата подписания)